

****

**TISKOVÁ ZPRÁVA**  **4. května 2023**

**První dvě etapy projektu Lappi Hloubětín se blíží k dokončení. YIT zde otevřela malometrážní vzorový byt**

**Společnost YIT pokračuje ve výstavbě polyfunkčního areálu Lappi Hloubětín v Praze 9. V etapě Ranua nyní představila malometrážní vzorový byt o dispozici 1+kk v elegantním a nadčasovém finském stylu. S ohledem na nové trendy i vlastní vizi YIT do tohoto projektu začleňuje prefabrikované prvky. Součástí vzorového interiéru se tak stala modulární koupelna. Dokončení prvních dvou etap Kemi a Ranua s celkem 209 jednotkami plánuje developer ve 3. čtvrtletí 2023, noví obyvatelé by se pak měli stěhovat koncem letošního roku. Další etapa Tornio v podobě solitérní věže se 72 byty by měla být hotová v prvním čtvrtletí roku 2024.**

Navzdory složitým podmínkám na realitním trhu roste rezidenční komplex [Lappi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin) mezi ulicemi Kolbenova, Laponská a Granitova podle stanoveného harmonogramu. Dohromady zde společnost YIT v celkem 4 etapách postaví téměř 290 nových bytů. První dvě fáze, [Kemi](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/kemi) s 98 jednotkami v dispozicích 1+kk až 4+kk o velikostech od 30 m2 do 100 m2 a [Ranua](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/ranua) se 111 byty 1+kk až 5+kk a velikostech od 26 m2 do 137 m2, se pomalu chýlí k dokončení. V únoru letošního roku spustil developer prodej třetí etapy [Tornio](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/lappi-hloubetin/tornio), kde ve třinácti patrech vyroste 79 jednotek v dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 31 do 123 m2. Realizaci zakončí čtvrtá fáze s komerčními prostory.

*„Těší nás, že výstavba projektu Lappi Hloubětín běží podle plánu a zanedlouho se sem už budou moct začít stěhovat první rezidenti. Pro zájemce o pořízení nového bydlení jsme nyní v etapě Ranua připravili vzorový byt, který je zcela atypicky malometrážní. Reagujeme tím na rostoucí trend, kdy stále více lidí pod vlivem vysokých úrokových sazeb hypoték a enormní inflace kupuje menší jednotky a čelí pak výzvě s jejich plnohodnotným zařízením. Chtěli jsme proto ukázat, že i na necelých třiceti metrech čtverečních se dá vytvořit moderní a útulné bydlení se vším potřebným,“* říká obchodní ředitelka [YIT Stavo](https://www.yit.cz/) Dana Bartoňová.

**Kreativní řešení malého prostoru s pestrými barvami**

Vzhledem k velikosti vzorového bytu, který se rozkládá na pouhých 27 m2, bylo hlavní myšlenkou designérky YIT Stavo Lenky Hlaváčkové Schubertové zajistit dostatek úložných prostor: *„Pokud bychom srovnávali dispozice 1+kk a 2+kk, vyvstává zde stejná potřeba pro uložení věcí, ale v menší jednotce nám k tomu chybí jedna místnost. V tomto vzorovém bytě jsem se proto snažila po obou stranách vytvořit dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní a kuchyňských skříněk až do výše stropu.“*

Co se týká spaní v garsonce, jasnou volbou byla rozkládací sedačka. „*Jedná se sice o něco dražší variantu, ale jednoduchost rozložení mě nadchla. Navíc tento kus nábytku díky své multifunkčnosti dokáže ušetřit další cenné místo,“* popisuje designérka a dodává: *„U barev jsem zvolila jako základ klasickou bílou, která místnost opticky zvětší. Tu jsem doplnila přírodními tóny – světlou vinylovou podlahou v kombinaci s hnědými dveřmi a nábytkem v barvě ořech. Pro oživení jsem sáhla po červených jídelních židlích, žlutém gauči a polštářích s jemným květinovým vzorem. Netradičním a lehce extravagantním kouskem se stal koberec v podobě zvířecí kůže pod konferenčním stolkem, jenž ale barevně ladí s akcenty hnědé.“* K jednotce náleží také zasklený balkon, kde se na zábradlí rovněž objevuje červený odstín.

**Modulární koupelna jako samozřejmost**

Součástí vzorového bytu je prefabrikovaná koupelna, která svým béžovým odstínem ladí se zbytkem interiéru. *„Inovativní technologii prefabrikace používáme v našich projektech naplno a komplex Lappi Hloubětín není výjimkou. Celkem jsme zde osadili přes 180 modulárních koupelen,“* vysvětluje Dana Bartoňová a doplňuje: *„Věříme, že se vzorový byt v etapě Ranua stane dalším ukázkovým příkladem tohoto pokrokového přístupu a potenciálním zájemcům ukáže, že nemusí mít žádné obavy. Prefabrikace naopak přináší samé výhody. Na první pohled není rozdíl s klasickou koupelnou patrný, ta modulární je ale díky výrobě v klidném a bezpečném prostředí továrny precizně zpracovaná. Navíc přináší benefity v podobě úspory času i zjednodušení pracovních procesů.“*

**Stále vyhledávanější pražská lokalita**

Nově vznikající komplex Lappi Hloubětín, který společně s téměř dokončeným sousedícím areálem Suomi Hloubětín vytvoří v Praze 9 moderní městskou čtvrt s více než 1 250 byty, vyniká dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. Budoucí rezidenti se mohou do metropole i za její hranice snadno dostat jak autem, tak pomocí MHD – stanice metra Kolbenova či Hloubětín jsou vzdálené pouhých pár minut pěšky. Vedou k nim rovněž tramvajové linky, jejichž zastávky se nachází přímo u projektu.

V okolí najdou obyvatelé nové finské čtvrti vše potřebné (např. zdravotnická zařízení, plavecký bazén, poštu, obchodní centra apod.). Přímo v areálu pak vznikla mateřská škola, kavárna, pizzerie, vinárna, obchod s potravinami nebo květinářství. Navíc zde nechybí dětské hřiště, cyklostezka či zelené relaxační zóny u Rokytky pro příjemné trávení volného času.

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](https://www.yit.cz/) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912, vloni tak oslavila již 110 let fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 24 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Vesi Hostivař, Happi Milánská, Rivi Bachova, přelomový projekt Suomi Hloubětín s 11 etapami bytových domů a sousední polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory. Na ploše původního více než 10hektarového brownfieldu v Hloubětíně tak vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, kde najde domov zhruba 3 500 obyvatel. Další projekty má developer v přípravě.*

*YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol", kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2022 dosáhl 2,4 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni přes 5 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.yit.cz**](http://www.yit.cz)**;** [**www.yitgroup.com**](http://www.yitgroup.com)